



Robuuste transparantie

Aan de Portugallaan 10 in Assen-Noord is het druk op het parkeerterrein. Ook in het gebouw is het een en al activiteit. Maar de lege borders rondom het gebouw en de geur van nieuwe vloerbedekking verraden dat dit gebouw nog maar net in gebruik is genomen. Woningcorporatie Actium heeft half maart haar intrek genomen in een prachtig nieuw kantoorpand op een zichtlocatie op bedrijvenpark Messchenveld in Assen-Noord.

Van vijf naar één

Actium is de grootste woningcorporatie van Assen en omstreken. In 2008 is Actium ontstaan uit de fusie van een drietal Drentse corporaties. Vanwaar de behoefte om vanuit één locatie te werken? 'Omdat we onze organisatie op deze manier beter vorm kunnen geven', vertelt Bert Huizing, manager vastgoed bij Actium. 'Samenwerken onder één dak geeft een andere dynamiek aan onze processen dan wanneer je op twee of zelfs meer locaties gevestigd bent. Spontaneïteit in interactie is er dan minder. Daarnaast levert dit ook het praktische bezwaar van de verloren reistijd op. Daar wilden we vanaf', aldus Huizing. 'Naast alles onder één dak, biedt ons nieuwe kantoor ons de voordelen van lagere onderhoudskosten en energielasten. We verwachten drie tot vier ton per jaar te besparen op onze huisvesting. Voor ons belangrijke redenen om te kiezen voor een nieuw onderkomen.'



**'Het is een solide
en duurzaam
bouwwerk. Met
een robuuste en
transparante
uitstraling'**

- Wiebe Kuipers



‘Ontmoeting staat in dit gebouw centraal’

- Bert Huizing

Met de keuze voor nieuwbouw is de zoektocht naar geschikte locaties in Assen gestart. Uiteindelijk is de keuze gevallen op Messchenveld. ‘Gelijktijdig met dit traject zijn we ook gestart met het opstellen van het programma van eisen (PVE)’, vertelt Eltjo Dijkstra, projectleider bij Actium. ‘Verantwoordelijk voor het ontwerp is architect Hans Vesseur. Zijn ontwerp is gekozen uit voorstellen van drie regionale architectenbureaus. We hebben een intensief ontwerptraject afgelegd met veel overleg. Nadat bestek en tekeningen compleet waren zijn we op zoek gegaan naar een aannemer. We hebben een aantal aannemers vanuit ons netwerk laten aanbieden.’ Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen bv, met wie we al jaren samenwerken, bleek de economisch meest voordelige aanbidding te hebben gemaakt.

Vakmanschap

‘In de rol van hoofdaannemer zijn we in december 2012 gestart met de nieuwbouw’, vertelt Bert Blaazer, projectleider bij Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen. ‘Naast de bouwkundige realisatie zijn we ook verantwoordelijk voor de installatietechniek en de inrichting van het buitenterrein.’ Op de vraag waar voor de aannemer de grootste uitdaging in dit project lag antwoordt hij: ‘Dat is toch het atrium. De gebogen lichtstraat die de hele lengte van het gebouw beslaat, vroeg om vakmanschap. De maatvoering stak hier heel precies. Maar het eindresultaat mag er wezen.’ Het atrium, uitgevoerd in glas en aluminium met een houten constructie, vormt het hart van het gebouw en het verbindende deel tussen de twee kantoorvleugels met twee bouwlagen. De gevel is opgetrokken in twee verschillende kleuren baksteen. De ene vleugel in een zandkleurige en de andere in een diepbruine steen. ‘De vorm met de twee vleugels draagt bij aan de efficiency in het gebouw. Enerzijds door de korte looplijnen en veel overzicht. Anderzijds kan in de toekomst één van de vleugels voor externe verhuur verbouwd worden’, aldus Dijkstra.

📍 **‘Door goede communicatie hebben we als één team dit project heel goed kunnen doorlopen’**
- Bert Blaazer

Het gebouw is zeer hoogwaardig geïsoleerd, zowel de gevel als het atrium dat in HR+++ glas is uitgevoerd. Het wordt op energiezuinige wijze verwarmd, gekoeld en verlicht. Zo wordt er gebruik gemaakt van een warmte- en koudeopslag (WKO) met eigen bron en zijn er zonnepanelen geplaatst. Dijkstra: ‘Het was ons streven met dit gebouw een GPR-score te halen van 7 of hoger. En dat is met deze maatregelen gelukt.’

Doorkijkje

‘Wat kenmerkend is voor het constructief ontwerp van dit gebouw is de vrije indeelbaarheid’, vertelt Wiebe Kuipers, directeur van Ingenieursbureau Dijkhuis. ‘Door een ruime stramienmaat van 7,20 m te hanteren, konden we volstaan met slecht één rij kolommen middenin de kantoorvleugels. Dit is met het oog op toekomstige aanpassingen een gunstig uitgangspunt.’ Ook Kuipers is enthousiast over de uitvoering van het atrium: ‘De grote gelamineerde houten kolommen combineren vorm en functie tot een sfeerbepalend element in het gebouw.’ Daaraan dragen ook de bamboeparketvloer, de doorlopende gemetselde buitenwanden en het vele glas bij. Wanden van kantoren en vergaderruimten zijn uitgevoerd in glas. Zo kijk je dwars door het gebouw heen. ‘Een van onze wensen was een gebouw waar ontmoeting centraal staat’, vertelt Huizing. ‘De hele opzet en afwerking in dit gebouw is hierop ingesteld. En het werkt. Van spontaan tot informeel overleg met relaties in de lounge, het kan hier allemaal.’



📍 HOOFDKANTOOR ACTIUM WONEN, ASSEN

Opdrachtgever

: Actium Wonen, Assen

BOUWTEAMLEDEN

Architect

: Gerritsma Vesseur Architecten, Assen

Constructeur

: Ingenieursbureau Dijkhuis, Groningen

Aannemer

: Ter Steege Bouw Vastgoed, Rijssen

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Levering staal

: Tasche Staalbouw, Albergen

Stalen trappen,

hekwerken & leuningen

: Tasche Staalbouw, Albergen

Houten binnendeuren

: Reinaardt Deuren, Haaksbergen

Gevelschermen

: Schellekens & Schellekens, Beuningen

Fotografie: Gerard Verbeek

Tekst: Anniek Heijs