



*33 appartementen Hamrikheem, Groningen*

## Een paviljoen in het park

Een paviljoen in het park van het bestaande zorgcentrum, waardoor de vitale senior wel zelfstandig woont, maar - indien gewenst - gebruik kan maken van de zorg van het centrum Hamrikheem. Dat was het uitgangspunt van opdrachtgever Woonzorg in Groningen en architectenbureau AAS Architecten uit Groningen bij de bouw van de 33 appartementen in de tuin van Zorgcentrum Hamrikheem in Groningen.



Naast het bestaande verzorgingstehuis Hamrikheem in de Indische buurt in Groningen werden 33 zelfstandige sociale huurappartementen gebouwd voor de vitale senior. De appartementen zijn ontwikkeld volgens het woonvitaal concept. Door de nabijheid van de zorg kan ook de regieafhankelijke senior passend blijven wonen in het wooncomplex. Om een duidelijke scheiding aan te brengen tussen het zorgcentrum en de zelfstandige appartementen zijn er verschillende entrees gemaakt en ligt het paviljoen gescheiden van het hoofdgebouw in de achtertuin.

### Zorg voor de wijk

Hamrikheem ligt in het noorden van de stad Groningen aan de rand van de Korrewegwijk. Naast de zorg voor de eigen bewoners biedt Hamrikheem ook zorg aan omwonenden. Het verzorgingshuis fungeert als steunpunt en activiteitencentrum voor ouderen uit de wijk. In het zorgcentrum is een buurtrestaurant ondergebracht, waar deze ouderen gebruik van kunnen maken. Een andere mogelijkheid is het afnemen van warme maaltijden bij de centrale keuken van het zorgcentrum. In het zorgcentrum zijn verder een recreatiezaal, biljart, bibliotheek, winkel, kapsalon en pedicure aanwezig. Bijzonder is dat het Hamrikheem speciaal plaats biedt aan dove en slechthorende ouderen.

### Park

Hamrikheem ligt in aan een park. Het groen van dat park en de tuin waarin het woonblok werd gebouwd, vormden een belangrijke inspiratiebron voor het ontwerp van AAS Architecten uit Groningen. Een in groene tinten gehuld gebouw dat ietwat gedraaid in de tuin werd geplaatst, als afsluiting van het park.

### AAS Architecten

Architect Mark-Jan de Blok van AAS Architecten zegt over de uitbreiding: 'Met deze uitbreiding kiest Woonzorg voor een nieuwe doelgroep. Het gaat om mensen die zelfstandig wonen, maar op verzoek wel gebruik kunnen maken van de zorgfaciliteiten. Het Hamrikheem biedt hen een gevoel van geborgenheid, dat we ook terug laten komen in de sfeer van het gebouw.' Het complex bestaat uit 7 bouwlagen met in totaal 33 appartementen. Elk van deze appartementen heeft een vloeroppervlakte van 86 m<sup>2</sup>. Op de benedenverdieping bevindt zich naast 3 grondgebonden appartementen ook een stalling voor fietsen. In het nieuwe gebouw worden de woningen ontsloten door een galerij. Alle woningen zijn voorzien van een balkon met een prachtig uitzicht over het park. Alle woningen zijn aangesloten op het alarmeringssysteem. De etages zijn per lift bereikbaar.

### Paviljoen

Aanvankelijk bestond het plan om het nieuwe gebouw direct te koppelen aan het bestaande gebouw. Uiteindelijk is er toch voor gekozen om twee gescheiden gebouwen te maken. Het geeft de huurders een groter gevoel van vrijheid. De geborgenheid van het centrum kunnen ze, indien ze dat wensen, zelf opzoeken. Opmerkelijk detail is dat AAS Architecten twintig jaar geleden ook de



**'Het Hamrikheem biedt de bewoner een gevoel van geborgenheid'**  
- Mark – Jan de Blok



**'Vakmanschap en een goede samenwerking'**  
- Joan Veenstra

ontwerper was van het hoofdgebouw: 'Het is altijd een voordeel als je elkaar als opdrachtgever en architect kent. Daardoor hoeven wij ons als architect veel minder in te leven in de situatie. Ons uitgangspunt was het creëren van een paviljoen in het park, waarin de aantrekkelijkheid van het groen en de rust van de omgeving nadrukkelijk diende terug te komen. Speerpunt van het gebouw is de maximale transparantie van de entree, waardoor men veel contact heeft met buiten. Deze naar buiten gekeerde entree doet misschien denken aan een haaienbek', aldus de architect, 'maar geeft tevens extra cachet aan het verder rustig groen getinte uiterlijk van het gebouw.'

### **Bouwen op een postzegel**

'Bouwen op een postzegel', noemt Joan Veenstra de bouw van het appartementencomplex in de tuin van Hamrikheem. Veenstra is projectleider bij Bouwgroep Dijkstra Draisma BV met locaties in Bolsward en Dokkum, 'Het vraagt vooral een juiste logistieke afstemming bij de aanvoer van materialen. Om optimaal snelheid te maken in de uitvoering, werd het gebouw opgetrokken uit holle betonwanden, die vervolgens in het werk werden afgestort. Verder werden breedplaatvloeren toegepast. De uitdaging zat vooral in de schuine vorm van de hoofdentree. Door vakmanschap, een goede samenwerking en overleg met architect en opdrachtgever kijken wij heel tevreden terug op de uitvoering van dit werk', aldus Joan Veenstra. De oplevering van het paviljoen staat gepland voor week 28.



## **33 appartementen Hamrikheem, Groningen**

### **Bouwteam**

<b>Aannemer</b>	: AAS Architecten, Groningen
<b>Aannemer</b>	: Bouwgroep Dijkstra Draisma, Bolsward
<b>Advies &amp; Directie</b>	: Bureau 1232, Groningen
<b>Constructeur</b>	: Ingenieursbureau Dijkhuis, Groningen

### **Onderaannemer & Leveranciers**

<b>Metselwerk</b>	: Metselbedrijf Mulder, Drogeham
<b>Luifel</b>	: Mellof Riks, Veendam
<b>Hang &amp; sluitwerk</b>	: Raadsma, Dokkum

Voor uitgebreidere informatie over de colofon verwijzen wij u naar

**BouwinfoNet**.nl

