



Fotografie : Jim Ernst

Haven Reitdiep, Groningen

Gevelstenen uit eigen klei

Eén van de meest aansprekende aspecten van de woningen rond de nieuwe haven Reitdiep in Groningen-Noord zijn de gemetselde gevels uit eigen klei. Architect J. van der Zwaag van Oving Architecten uit Groningen vertelt hoe de klei uit het Reitdiep naar steenindustrie Strating in Oude Pekela werd vervoerd, om als gevelsteen terug te keren.

De directie van VOF Reitdiep Haven stond aan de wieg van dit bijzondere project. Deze VOF bestaat uit de ontwikkelaars Tom Weghorst van TCN en Hans Jörg van den Berg van Leyten Projectontwikkelaar uit Drachten. Zij ontwikkelden rond het Reitdiep een volledig nieuwe woonwijk, die wordt gekenmerkt door verschillende typen woningen. Onder het thema 'Wonen aan het water' werden onder andere 68 boardwalkwoningen en 34 pierwoningen gerealiseerd. Maar ook een woonblok, waarvan de commerciële plint wordt geëxploiteerd door Jumbo supermarkten. Het bovenliggende gedeelte bestaat uit 5 bouwlagen, met in totaal 41 appartementen, die zijn aangekocht door woningcorporatie Steeland wonen. Architect is Oving Architecten uit Groningen en de hoofdaannemer is Ballast Nedam bouw&ontwikkeling Noord.

Uitdagingen

Ballast Nedam projectleider Harry Naaijer lacht als we hem vragen naar de uitdaging in dit project: 'Als aannemer zit de grootste uitdaging vaak in de bouwtijd'. Want constructief waren de hobbels al genomen in de ontwerpfase. Jumbo wilde, als gebruiker van de begane grond, zo weinig mogelijk kolommen in het pand, om een optimale indelingsvrijheid te hebben. Dat maakt dat wij gebruik hebben gemaakt van grote overspanningen. Wel bijzonder', aldus Harry Naaijer, 'zijn de fraaie wintertuinen. Een grote 3,50 meter brede openslaande deur leidt van de woonkamer naar een overdekte binnentuin waar men ook in de mindere seizoenen het 'heerlijk buiten zijn' kan opsnuiven.'



'De woningen hebben twee gezichten'
- Jan van der Zwaag

Siberisch Iarikshout



'De grootste uitdaging is de bouwtijd'
-Harry Naaijer

De buitengevel bestaat uit gemetselde gevelstenen, waarvan het klei vanuit het Reitdiep naar Oude Pekela werd getransporteerd, om daar tot baksteen te worden verwerkt. In de galerijen werd veel hout toegepast. Jan Bolt van houtleverancier Foreco uit Dalfsen zegt over het toegepaste Siberische larikshout: 'Als houtleverancier denken wij graag mee over de beste materiaaltoepassingen. Vandaar ons advies voor het gebruik van SafeWood Select Siberische lariks. De keuze voor dit hout werd gemaakt vanwege zijn brandvertragende werking; dit hout kent in geval van brand bovendien een zeer geringe rookontwikkeling. Het biedt bij een eventuele brand de bewoners de kans op een veilige vluchtweg. Het brandvertragende SafeWood heeft een Dubo certificaat. Duurzaam bouwen is op die manier goed gewaarborgd.'



'Duurzaam bouwen is op die manier goed gewaarborgd'
-Jan Bolt

Deense en Caribische sferen

Van der Zwaag, architect van Oving architecten, leidt ons langs de verschillende woningtypes, waaronder woonhuizen en appartementen in verschillende maten en prijsklassen. Rondom de jachthaven zijn in totaal 102 woonhuizen gebouwd. Het betreft hier 68 Boardwalkwoningen en 34 Pierwoningen. Voor deze woningen, met een architectuur in Scandinavische sfeer, is veel gebruik gemaakt van hout met een afwerking in opvallende kleuren. De Boardwalkwoningen zijn gesitueerd aan een boardwalk rond de jachthaven. Deze woningen zijn allemaal verkocht en bewoond. Op vier pieren die in het water van de jachthaven steken, zijn de kleurrijke Pierwoningen gerealiseerd. Een groot deel van deze woningen is ook al bewoond; ze zijn allemaal verkocht.



Fotografie: Jim Ernst

Oving Architecten

Van der Zwaag: 'De woningen hebben twee gezichten.' De niet aan het water gelegen 'buitenkant' refereert aan het Groninger landschap. Rode bakstenen huizen in het groene landschap. De binnenzijde, aan de haven gelegen, is een stuk kleurrijker, actiever en informeler. Hier hebben we een lossere sfeer gecreëerd, herkenbaar uit Deense havens, maar ook met Caribische tintjes. Een kleurrijke bebouwing die zorgt voor een prachtige entourage rond de jachthaven. De woningen dienden aan te sluiten bij de uitstraling van een gezellige, comfortabele en veilige haven, met een capaciteit van 240 ligplaatsen. De jachthaven voorziet in de behoefte van veel watersporters, zowel 'vaste liggers' als passanten. Ook voor het (internationale) passantenverkeer is de jachthaven door haar vele faciliteiten zeer aantrekkelijk.

Op details wordt de haven nog verfraaid om de bewoners een sfeervolle en plezierige woonomgeving te bieden. Het gezellige havenplein krijgt een beplanting met bomen die zorgen voor intimiteit en beschutting. Of een heerlijke plek om te vertoeven en te flaneren. Wonen aan de jachthaven betekent uiteraard ook dat men met de boot het water op kan.

Haven Reitdiep, Groningen

Bouwteam

Architect

: Oving Architecten, Groningen

Aannemer

: Ballast Nedam bouw&ontwikkeling Noord, Groningen

Installatiewerk

: Breman Drachten, Drachten

Constructeur

: Ingenieursbureau Dijkshuis, Groningen

Onderaannemer & Leveranciers

Leveren en aanbrengen stalen kozijnen

: De Gevelbouwgroep, Drachten

Leveren diversen

: Raadsma, Groningen

Wand- & vloertegelwerk

: Smit Tegels, Groningen

Leveren en aanbrengen goot

: Meilof Riks, Veendam

Leveren van HSB-wanden

: FP Houtconstructies, Gasselternijveen

Prefab beton

: Smit Prefab Beton, Bedum

Houtleverancier

: Foreco, Dalfsen

Levering en montage binnendeuren

: BPZ, Tynaarlo

Voor uitgebreidere informatie over de colofon verwijzen wij u naar

BouwinfoNet.nl