



### 31 Zorgwoningen, Appelscha

# Zorgcentrum Riemsoord weer helemaal bij de tijd

B.V. Bouwmij Hendriks uit Assen realiseerde, in opdracht van woningcorporatie Actium, voor Zorggroep Lianté, 31 zorgwoningen in het Drentse Appelscha. De architect van het twee bouwlagen tellende complex is Van Manen en Zwart Architecten uit Drachten.

**‘Netjes werken is de beste reclame’  
- Rene Nederend**

‘Zorgcentrum Riemsoord in Appelscha is weer helemaal bij de tijd’. Dat waren de woorden waarmee wethouder Sierd de Boer de openingshandeling verrichtte rond de 31 zorgappartementen bij het zorgcentrum Riemsoord. In het eigentijds ingerichte gebouw kunnen de bewoners gebruikmaken van een uitgebreid dienstenpakket op het gebied van wonen, welzijn, zorg en meer. Het twee verdiepingen hoge complex verscheen in de tuin van het bestaande woon-zorgcomplex. De zorginstelling Stichting Et Bientwark, die gebruiker van de appartementen, biedt haar, voornamelijk oudere, cliënten een uitgebreid dienstenpakket op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Zij verhuren de appartementen rechtstreeks aan de bewoners. Van de 31 appartementen zijn er 30 voor bewoning door één persoon en één appartement is geschikt voor huisvesting van twee personen. Naast de nieuwe woningen is op het binnenterrein van het nieuwe gebouw ondermeer een winkel en een internethoek gerealiseerd. De nieuwbouw is met het bestaande Riemsoord verbonden door een verbindingsgang, zodat alle diensten in het bestaande gebouw gemakkelijk bereikbaar zijn en vice-versa.

### Architectuur

Architectenbureau Van Manen en Zwart uit Drachten ontwierp een zorgcomplex van twee verdiepingen met 15 woningen op de begane grond en 16 op de bovenverdieping. Het meest opmerkelijk is de entree, met de verschillende speelse hoeken, het gebruik van kleuren, die toch de rust bewaren in het atrium. De grote lichtinval via de bovenliggende lichtstraat, maar vooral ook de transparantie van het gebouw. Vanuit het atrium heeft men overzicht over de gangen op de bovenverdieping, waardoor de bewoners contact kunnen houden. De nieuwbouw is via een gang, voorzien van grote glaselementen, met het bestaande gebouw verbonden. Naast de nieuwe woningen werd door Bouwmij Hendriks een grootkeuken en een wasruimte gerealiseerd.

### Stalen kern & kalkzandsteen casco

Het project werd uitgevoerd door Bouwmij Hendriks uit Assen. Wij hebben met dit project goed laten zien dat lage marges in de markt niet betekend dat er afbreuk moet worden gedaan aan het eindresultaat.’, zegt Rene Nederend die we



spreken over het project Et Bientwark in Appelscha: 'Netjes werken is de beste reclame en daar staan we voor'. Wij vinden het belangrijk om langjarige relaties op te bouwen met opdrachtgevers. Dat lukt alleen wanneer je goed werkt levert en aandacht hebt voor de wensen van de opdrachtgever. Wij gaan altijd voor een tevreden klant en staan voor kwaliteit, aldus René Nederend, die zegt over het nieuwbouwdeel: 'De basis bestaat uit een stalen kern met daaromheen een kalkzandsteen casco. Met name bij het atriumdeel komt deze elementen samen met de overstekende betonvloeren, wanden & het fraaie plafond. Hier is de kundigheid en enthousiasme van alle partijen terug te zien in het mooie eindresultaat. Het igrote plein onder het Atrium zorgt voor een grote flexibiliteit bij de indeling van interieur. Verder hebben wij gezorgd voor een grote lichtinval. Dat geldt zeker ook voor de glazen verbindinggang tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw. De architect koos bewust voor een rustig en strak gebouw, waarbij de entree uittoert boven de platte daken van de appartementen. Het hele complex is voorzien van een elektronisch sluitsysteem van NEMEF, waardoor een extra veiligheid & gemak ontstaat voor de bewoners, die via een eenvoudige handdruppel toegang wordt verleend.

### 31 Zorgwoningen, Appelscha

#### Bouwteamleden

<b>Architect</b>	: Van Manen & Zwart Architecten, Drachten
<b>Aannemer</b>	: B.V. Bouwmij Hendriks, Assen
<b>Constructeur</b>	: Ingenieursbureau Dijkhuis bv, Groningen

#### Onderaannemers

<b>Glas en Schilderwerk</b>	: Dick Zijlstra Meesterschilders bv, Ter Apel
<b>Levering en montage binnendeuren</b>	: BPZ, Tynaarlo
<b>Levering en montage Schuifdeursystemen</b>	: BPZ, Tynaarlo

Voor uitgebreidere informatie over de colofon verwijzen wij u naar

**BouwinfoNet**.nl

